

Annexure B

CERTIFICATE OF LAND

File No:

Date:

Certified that the land measuring 16457.75m² (Area of land in Square meters) is owned by the Bal Kalyan Samiti by way of Artha Deed/Conveyance (In case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from 02-11-21 to 02-11-51)

It is further certified that owner of the land has leased the said land to saraswati shiksha samiti (Name of the School/Society/Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 30 years from 02-11-21 to 02-11-2051

Sl.	Particulars:	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No. (s)/Khatauni No. (s)	<u>852</u>
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	<u>Shivpuri Road Jhansi</u>

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that MAHARAJA AGARSEN SARASWATI VIDYA MANDIR INTER COLLEGE (Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by name of saraswati shiksha samiti (Name of the School/Society/Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 16457.75m² (area of land in square meters) situated in 852 (Plot No. (s)/Survey No. (s)/ Khasra No. (s)) at Shivpuri Road Jhansi (name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows:

North Road (Jhansi - Shivpuri Road)
 East Road - 7.62 M
 West PAHUT RIVER
 South Land other

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the land authority)

(Name of Officer)

(Name of District)

* The filled up certificate should be either in Hindi or English. If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with the original vernacular certificate as a single pdf.

Principal
Maharaja Agarsen
Saraswati Vidya Mandir Inter College
Shivpuri Road, JHANSI

Manager
Maharaja Agarsen
Saraswati Vidya Mandir Inter College
Shivpur Road, JHANSI



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP23523211598413T
 Certificate Issued Date : 02-Nov-2021 03:03 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880436652978026370T
 Purchased by : SARASVATI SIKSHA SAMITI THRU SANTOSH KUMAR GUPTA
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : BUILDING SIT AT MAUZA LEHARGIRD, TEH AND DIST JHANSI
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : BAL KALYAN SAMITI JHANSI THRU NARENDRA KUMAR GUPTA
 Second Party : SARASVATI SIKSHA SAMITI THRU SANTOSH KUMAR GUPTA
 Stamp Duty Paid By : SARASVATI SIKSHA SAMITI THRU SANTOSH KUMAR GUPTA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,400
 (Two Thousand Four Hundred only)

प्रयुक्त स्टाम्प



Please write or type below this line.....



Principal
21062021

Principal

Maharaja Agarsen

Saraswati Vidya Mandir Inter College

Shivpuri Road, JHANSI

0005209897

Manager

Maharaja Agarsen

Saraswati Vidya Mandir Inter College

Shivpur Road, JHANSI

स्टाम्प का कुल योग - 2400/-

लेखपत्र का प्रकार - किरायानामा / पदटानामा

नाम व पता प्रथम पक्ष- बाल कल्याण समिति झांसी द्वारा अध्यक्ष श्री नरेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र श्री बाबू लाल गुप्ता निवासी- 790, राय कॉलोनी, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (PAN-ACJPG-8814-D) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0492 से की गई है मो० नं० 9415030108) (पेशा- व्यापार) (प्रथम पक्ष)

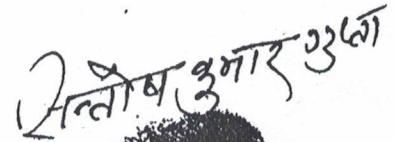
नाम व पता द्वितीय पक्ष- सरस्वती शिक्षा समिति, शिवपुरी मार्ग पहुँज नदी के पास झांसी उ०प्र० द्वारा प्रबन्धक श्री संतोष कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामनारायण गुप्ता निवासी- मकान नं० 281, खाती बाबा रोड, नन्दनपुरा, शहर व जिला झांसी (PAN-APVPG-3671-P) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 2936 से की गई है मो० नं० 8957431822) (पेशा- व्यापार) (द्वितीय पक्ष)

विवरण सम्पत्ति :- एक किता इमारत बिलानम्बरी वाकै मौजा लहरगिर्द तहसील व जिला झांसी जिसका कुल क्षेत्रफल 16457.75 वर्गमीटर है। जिसमें भूतल पर 14 कमरे, 1 हॉल, 3 बाथरूम, 1 सर्वेन्टरूम, 1 गैरेज बने हुये हैं जो जिसका कवर्ड एरिया 1486.98 वर्गमीटर है व प्रथम तल पर 8 कमरे, बने हुये हैं जो जिसका कवर्ड एरिया 613.38 वर्गमीटर है, किराये पर दिया गया है। उक्त सम्पत्ति नगर निगम ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है।


2106-2024
Principal

Maharaja Agarsen
Saraswati Vidya Mandir Inter College
Shivpuri Road, JHANSI




संतोष कुमार गुप्ता


Manager

Maharaja Agarsen
Saraswati Vidya Mandir Inter College
Shivpur Road, JHANSI

दस्तावेज हाजा के साथ सम्पत्ति मुवैया का नक्शा स्केली संलग्न है जिसमें पट्टाविलेख सम्पत्ति वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष को जरिये दानपत्र दिनांक 01.02.1999ई0 श्री नन्दकिशोर पुत्र स्व0 श्री जगन्नाथ प्रसाद आदि प्राप्त हुयी थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I जिल्द 191 के पृष्ठ 167 / 176 पर क्रम संख्या 1115 दिनांक 31.03.1999ई0 दर्ज है।

चौहद्दी-

पूरब - रास्ता 7.62 मीटर
पश्चिम - पद्म नदी
उत्तर - सड़क (झॉसी-शिवपुरी मुख्य सड़क)
दक्षिण - जमीन दीगर

किराया राशि - 10,000 /- दस हजार रुपया वार्षिक

किराया अवधि - 30 (तीस) वर्ष

1. यह कि किरायेनामे की अवधि 30 वर्ष होगी।
2. यह कि किराया राशि 10,000 /- रुपया प्रति वर्ष द्वितीय पक्ष से प्रथम पक्ष को अदा करता रहेगा।
3. यह कि द्वितीय पक्ष किराये (लीज) पर दी गई भूमि पर निर्माण कार्य करावे या जिस तरह चाहे उपयोग करें इसमें प्रथम पक्ष को कोई ऐतराज नहीं होगा।
4. यह कि बिजली व पानी टैक्स एवं भविष्य में आने वाले किसी भी प्रकार के कर की अदायगी द्वितीय पक्ष ही करेगा।


Principal

Maharaja Agarsen
Saraswati Vidya Mandir Inter College
Shivpuri Road, JHANSI


Manager

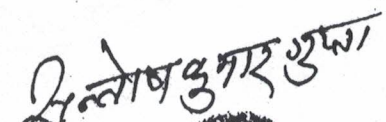
Maharaja Agarsen
Saraswati Vidya Mandir Inter College
Shivpur Road, JHANSI

5. यह कि किरायानामा (लीज) की 30 वर्ष की समय अवधि समाप्त होने के बाद उपरोक्त किरायानामा (लीज) स्वतः निरस्त समझा जावेगा।
6. यह कि प्रथम पक्ष द्वारा दी गयी उक्त आबादी की भूमि पर शिक्षण संस्था के बावत ही कोई कार्य करेगा, इसमें किरायानामा (लीज) देने वाले प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
7. यह कि किरायेदार उक्त भूमि को जिस तरह चाहे इस्तेमाल कर सकता है।
8. यह कि किरायेनामा से प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व उनके वारिसान म्याद मुकरर के अन्दर आबद्ध रहेंगे तथा म्याद मुकरर के बाद द्वितीय पक्ष उपरोक्त उक्त भूखण्ड प्रथम पक्ष को यथा स्थिति में वापस कर देगा। यदि दोनो पक्षों की सहमति होती है तो लीज का पुनः पंजीकरण करा दिया जायेगा।
9. द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को इस शर्त पर किराये पर दे रहा है कि प्रथम पक्ष किसी भी तरह रहन बन्धक व किसी अन्य को किराये पर या विक्रय नहीं कर सकता है। लिहाजा स्वेच्छा से यह किरायानामा प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की आपसी सहमति से तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त पर काम आवें।

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 2,400 /- रूपया e-Stamp Certificate No.

IN-UP23523241598413T स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।


Principal
Maharaja Agarsen
Saraswati Vidya Mandir Inter College
Shivpuri Road, JHANSI


Manager
Maharaja Agarsen
Saraswati Vidya Mandir Inter College
Shivpur Road, JHANSI

(5)

गवाह (1) - श्री महेश नगाईच पुत्र श्री डी०एन० नगाईच निवासी- 305, कमल सिंह कॉलोनी, ईसाईटोला, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3684 से की गई है। मो०नं० 9415945083 (पेशा- सेवानिवृत्त)

गवाह (2) - श्री वीरन कुमार साहू पुत्र श्री मन्नु लाल साहू निवासी- 10, शिवपुरी रोड, संगम बिहार, आवास विकास, शहर व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3934 से की गई है। मो०नं० 9415412152 (पेशा- सेवानिवृत्त)

दिनांक : 02-11-2021ई०

प्रारूपकर्ता - राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी
अनुज्ञप्ति सं० 1/2010-11 मो०नं० 9415401278

टाईपकर्ता - दीपक सिंह

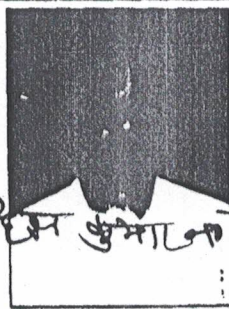
राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति सं० 1/2010-11
मो०नं० 9415401278
दिनांक 02-11-2021ई०



वीरन कुमार साहू



गवाह (1)



महेश नगाईच

महेश नगाईच

डी० एन० श्री देवकी नंदन

305 कमल सिंह कॉलोनी

ईसाई टोला भांखी उड

Principal
21/06/2024

Maharaja Agarsen
Saraswati Vidya Mandir Inter College
Shivpuri Road, JHANSI

गवाह (2)



(वीरन कुमार साहू)

डी० स्व. श्री मन्नु लाल साहू

10, शिवपुरी रोड, संगम बिहार

आवास विकास झांसी

Manager
28/10/23

Maharaja Agarsen
Saraswati Vidya Mandir Inter College
Shivpur Road, JHANSI

REGISTRATION PLAN OF MAHARAJA AGRASEN SARASWATI
VIDYA MANDIR (INTER COLLEGE JHANSI)
AT MOUZA LAHAR GIRI, NEAR PAHUJ RIVER, SHIVPURI ROAD
DIST. JHANSI

1ST. PARTY: BAL KALYAN SAMITI

2ND PARTY: SARASWATI SHIKSHA SAMITI

LAND OF OTHERS

TOTAL AREA:

16457.75M²

G. FLOOR COVERED AREA:

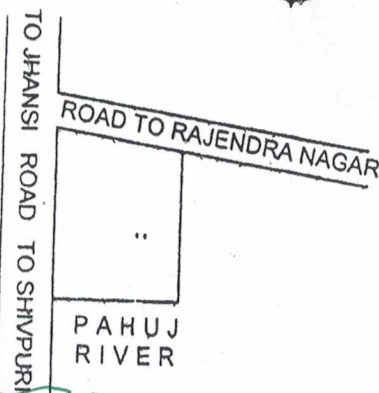
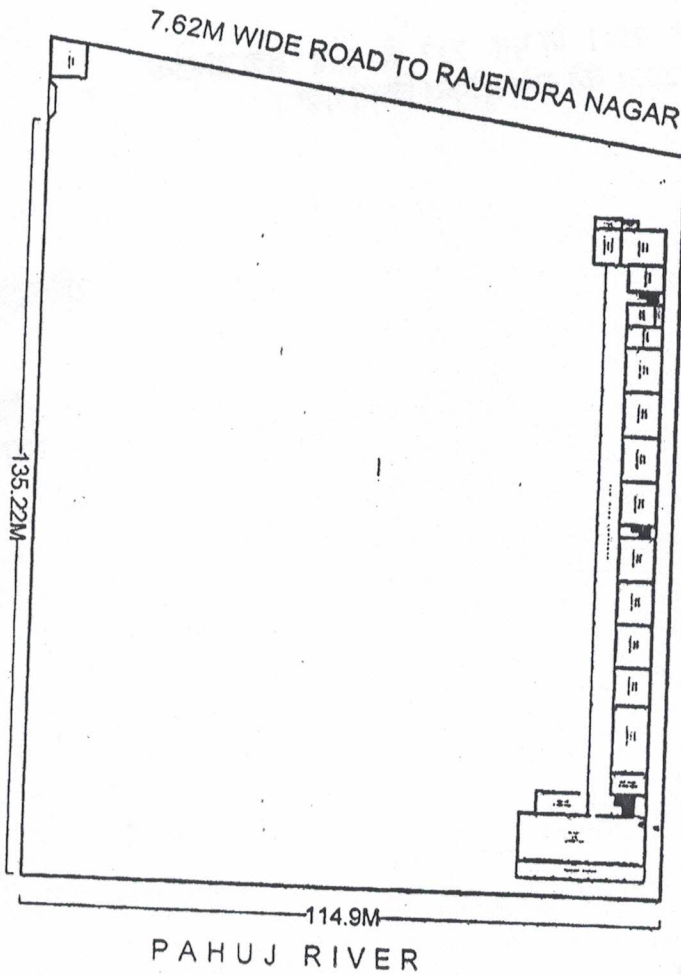
1486.98M²

OPEN AREA:

14970.77M²

1ST. FLOOR COVERED AREA:

613.38M²



[Signature]
Principal
21.06.2024
Maharaja Agarsen
Saraswati Vidya Mandir Inter College
Shivpuri Road, JHANSI

[Signature]
Manager
Maharaja Agarsen
Saraswati Vidya Mandir Inter College
Shivpur Road, JHANSI

ROAD

SIGNATURE OF 1ST. PARTY

SIGNATURE OF 2ND. PARTY

DATE: 01-11-2021

MOHD. KAMRAN KHAN

OFF/RESI. 19 AUGOLE

AUTH. D/MAN(CIVIL)

J.D.A. JHANSI

L.No.27